



# notizie in linea

**bollettino informativo dell'Ordine degli Ingegneri di Rimini  
n. 157 del 9 Novembre 2010**

**Capo redattore: ing. Rolando Renzi**

Il presente bollettino, riservato agli iscritti, non contiene inserti pubblicitari e non viene prodotto mediante il ricorso a sponsorizzazioni di alcun genere. Esso costituisce il risultato di un'azione volontaria di ingegneri iscritti all'Albo della provincia di Rimini che non prefigurano in alcun modo scopi di lucro. Ogni dichiarazione riportata sulle pagine di questo bollettino non costituisce motivo di rivalsa nei confronti dell'Ordine né tanto meno nei confronti dei collaboratori che hanno contribuito a questa stesura.

Gent.li lettori Vi informiamo ai sensi del D.Lgs. 196/03 che:

- i Vs. dati personali - raccolti presso di Voi - sono registrati nella nostra mailing-list; Il trattamento dei Vs. dati è effettuato sia con mezzi informatici che cartacei da personale incaricato e specializzato; Il trattamento dei Vs. dati è effettuato per finalità di invio di materiale informativo. Riceverete, infatti, periodicamente la presente newsletter ed ulteriori informazioni relative alle nostre iniziative; In ogni momento potete esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03, tra cui il diritto di modificare, cancellare i Vs. dati personali o semplicemente opporvi al loro utilizzo contattandoci a [segreteria@ingegneri.rimini.it](mailto:segreteria@ingegneri.rimini.it).

L'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini è dotato di adeguate misure di sicurezza informatiche ed organizzative atte a garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei Vostri dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini avente sede in Corso D'Augusto 108 - 47900 Rimini.

## **ATTIVITA' DELL'ORDINE**

### **ASSEMBLEA DI BILANCIO PREVENTIVO**

Ai sensi dell'art. 3 del D.L.L. n. 382 del 23.11.44, si comunica che è indetta l'Assemblea Ordinaria degli iscritti con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione bilancio preventivo 2011;
- 2) Varie ed eventuali.

L'Assemblea si svolgerà presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri in Corso d'Augusto n° 213 - Rimini secondo il seguente calendario:

- 1<sup>a</sup> convocazione: giovedì 18 Novembre 2010 alle ore 8.00;
- 2<sup>a</sup> convocazione: venerdì 19 Novembre 2010 alle ore 18.30.

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI RIMINI**

**CENTRO PROVINCIALE STUDI URBANISTICI**



**VENERDI' 26 NOVEMBRE 2010**

**ore 17,00-19,00**

**Giornata informativa sulla  
Valutazione Ambientale Strategica**

PROGRAMMA

*Ing. Rolando Renzi*

Centro Nazionale di Studi Urbanistici

**Introduzione**

*Ing. Sara Imola*

Centro Provinciale di Studi Urbanistici di Rimini

**Il quadro normativo**

*Ing. Simona Tondelli*

Università di Bologna

**Esperienze di applicazione della VAS in Emilia-Romagna**

*Ing. Lisa Carollo*

Centro Regionale di Studi Urbanistici del Veneto

**La VAS nei piani urbanistici: elementi tecnici**

**Moderatore arch. Gilberto Facondini**

Ufficio Urbanistico Comune di Santarcangelo di Romagna

**Ore 19.00 Rinfresco**

LA PARTECIPAZIONE E' GRATUITA

Segreteria organizzativa: Ordine degli Ingegneri di Rimini Corso d'Augusto n.213 – 47900 RIMINI

Tel. 0541 52555 Fax 0541 52420

Website: [www.ingegneri.rimini.it](http://www.ingegneri.rimini.it) E-mail: [segreteria@ingegneri.rimini.it](mailto:segreteria@ingegneri.rimini.it)

Per adesione inviare via fax o via e-mail la scheda di adesione che troverete sul sito dell'Ordine. Oppure registrarsi sul sito di Congenia. <http://www.congenia.info/formazione.php>

**SEMINARIO FORMATIVO “SISTEMI PER IL DRENAGGIO E LA  
DISPERSIONE DELLE ACQUE SUPERFICIALI”**

**25 NOVEMBRE 2010**

**Ore 15,30**

**presso**

**Sala Convegni Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini  
Corso d’Augusto n.213 RIMINI**

**PROGRAMMA**

Ore 15.30 Registrazione Partecipanti

Ore 16.00 Benvenuto ai partecipanti

**Ing. Marco Manfroni**

*Presidente Ordine Ingegneri di Rimini*

Ore 16.05 Presentazione di HAURATON e dei sistemi di drenaggio

**Sig. Toni Principi**

Ore 16.15 Situazione climatica in Italia e soluzioni per affrontare le problematiche

**Ing. Silvia Di Genova**

Ore 17.00 Presentazione dei prodotti tecnici

**P.I. Francesco Buschi**

Ore 18.00 Dibattito

Ore 18.30 Rinfresco

**Moderatore Ing. Roberto Righini**

*Associazione Congenia*

**Per iscrizione:**

**<http://www.congenia.info/formazione.php>**

**LA PARTECIPAZIONE E' GRATUITA**

## **VALUTAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO**

**Docente: Prof. Ing. Roberto Maria Brioli**

**INDISPENSABILE PER CHI LAVORA CON GLI ENTI PUBBLICI ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA CHE RENDE OBBLIGATORIA LA VALUTAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO**

### **OBIETTIVI**

Il corso si propone di fornire le principali conoscenze relative:

- ai fattori da prendere in considerazione per la valutazione economica di un progetto, avendo riguardo all'intero ciclo di vita dell'opera;
- all'uso dei diversi criteri e strumenti di valutazione avuto riguardo alle diverse esigenze della committenza (sia privata che pubblica), della progettazione e delle imprese realizzatrici.

Al termine del corso lo studente deve essere in grado di sviluppare in autonomia semplici valutazioni economiche partendo dall'esame della documentazione progettuale e di fornire il sostegno logico di valutazione economica alle scelte dei progettisti.

Il programma introduce il partecipante alla visione delle interdipendenze tra gli aspetti estimativi, economici, architettonici e tecnologici di un progetto di costruzione.

**Particolare attenzione verrà posta alla verifica della fattibilità finanziaria di alcuni progetti di nuove costruzioni e di trasformazione di edifici particolari con esempi tratti da casi reali.**

### **PROGRAMMA DEL CORSO**

#### **contenuti**

Cenni di economia: teoria dell'utilità e sua applicabilità alla valutazione economica del progetto

Richiami di estimo: stime sintetiche, stime per valori tipici e punti di merito. Regressione lineare.

**Matematica finanziaria applicata alla valutazione economica del progetto: accumulazione e sconto: il confronto temporale, l'allineamento cronologico e il problema della scelta dei tassi.**

Stime indirette o analitiche

Caratteri generali della valutazione dei progetti: valutazione ex-ante, valutazione in itinere, valutazione ex-post: il ciclo di vita dell'opera (cenni al Codice dei contratti e degli appalti ed al regolamento dei lavori pubblici)

La valutazione dei progetti dal punto di vista pubblico (della collettività) e dal punto di vista privato (del soggetto realizzatore).

Gli indicatori di redditività: VAN (valore attuale netto), TIR (tasso di rendimento interno). Altre possibili misure di redditività: ROI (redditività del capitale investito), ROE (redditività del capitale proprio).

Alcuni approfondimenti sulla criticità della valutazione: incertezza, rischio e analisi di sensitività.

L'analisi costi-ricavi del progetto dal punto di vista del soggetto realizzatore: il cash-flow e la gestione finanziaria del progetto.

La gestione delle relazioni con l'ambiente esterno: "comunicare il progetto" ed i costi e benefici da questo generati.

L'analisi costi-benefici del progetto dal punto di vista della collettività.

Le tecniche di valutazione: di mercato, non di mercato, dirette e indirette.

Le altre tecniche di valutazione dei progetti: prezzi edonici, travel cost method, analisi multicriteria.

Il metodo del confronto a coppie (regolamento sui lavori Pubblici)

Casi studio sugli argomenti trattati sviluppati in aula con il supporto di un foglio elettronico (Excel)  
[valutazione di un progetto di nuova costruzione: calcolo di TIR e VAN: analisi di sensitività].  
[valutazione di un progetto di ristrutturazione ed ampliamento con i flussi di cassa attualizzati (DCF)]

**Coordinatore del corso : Ing. Rolando Renzi**

**Costo:** compreso tra 300 e 400 euro + IVA (a seconda del numero di partecipanti)

**AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI SARA' COMUNICATO AGLI ISCRITTI LA CONFERMA DEL CORSO, LE DATE DELLE LEZIONI ED IL VERSAMENTO DA EFFETTUARE.**

**Numero minimo 20 iscritti, numero massimo 35 iscritti**

Il corso si svolgerà presumibilmente nei mesi di novembre-dicembre 2010 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri in Corso d'Augusto n.213 per un totale di sette lezioni (indicativamente il venerdì pomeriggio dalle 15:00 alle 19:00).

#### **MODALITA' D'ISCRIZIONE**

L'iscrizione si deve effettuare presso il sito di Congenia - Area "Formazione":

<http://www.congenia.info/formazione.php> .

Per entrare nell'area utenti inserire Codice Fiscale e Password in alto a destra sotto la voce "Accesso Utenti". Per ottenere la password bisogna iscriversi al sito di Congenia.

La copia dell'avvenuto pagamento (SALDO DELL' INTERO IMPORTO) dovrà essere inviata PREFERIBILMENTE tramite e-mail all'indirizzo **segreteria@congenia.info** (o tramite fax allo **0541-52420**).

Per qualsiasi informazione contattate L'Associazione Congenia al numero **347-9684654** nei seguenti orari: lunedì - mercoledì - giovedì dalle 10:00 alle 12:30 am o al seguente indirizzo e-mail: **segreteria@congenia.info**

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Tramite bonifico bancario:

INTESTAZIONE: **ASSOCIAZIONE CONGENIA - Corso d'Augusto. N° 213, 47921 Rimini**

COORDINATE BANCARIE: **Banca di Rimini Filiale Gros Rimini**

IBAN: **IT69 U089 7024 2040 0003 1358 949**

## **CORSO SU CERTIFICATORE ENERGETICO IN EDILIZIA**

AI SENSI DELLA DELIBERA D.A.L. 156/2008

Sede: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini

Percorso formativo riconosciuto dalla Regione Emilia-Romagna valido per l'iscrizione all'albo dei tecnici certificatori.

Ore: 60+12.

Prove: Verifiche intermedie e Esame Finale

Costo: 700 euro+IVA.

<http://www.congenia.info/formazione.php>

**CONVEGNO CLIMAHOTEL SIA GUEST RIMINI.**  
**ClimaHotel, il sigillo di qualità per alberghi sostenibili**

22 novembre dalle ore 10.00 alle 13.00

Sede: Rimini Fiera, Via Emilia 155 – Rimini – Sala Ravezzi, 1 Hall Sud

Per l'accesso in fiera è sufficiente collegarsi al link [www.webfriendsiaguest.it](http://www.webfriendsiaguest.it), inserire i propri dati e scaricare l'**ingresso omaggio**, con il quale è possibile recarsi direttamente ai tornelli senza passare dalle casse.

**CONVIVIALI**

ANCHE QUEST'ANNO SI SVOLGERA' IL GIORNO

**17 DICEMBRE 2010**

LA TRADIZIONALE **CENA DEGLI AUGURI DI NATALE.**

IL LUOGO E L'ORARIO SARANNO COMUNICATI A BREVE.

**CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI**

**DOCUMENTO CONCLUSIVO DEL 55° CONGRESSO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI**  
TORINO 8-9-10 SETTEMBRE 2010

<http://www.tuttoingegnere.it/web/ITA/In-evidenz/Documento-Conclusivo-Congresso-Torin.pdf>

**CORSI E CONVEGNI – ESTERNI**

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE**

Firenze 10 Gennaio – 30 Ottobre 2011

**MASTER DI SECONDO LIVELLO IN INGEGNERIA LEGALE**

Per informazioni

[http://www.ingegneri.rimini.it/docs/779N\\_Locandina%20Master.pdf](http://www.ingegneri.rimini.it/docs/779N_Locandina%20Master.pdf)

**NOTIZIE**

**PIANO STRATEGICO**

CAMPAGNA INFORMATIVA: IL PIANO STRATEGICO CAMBIA LA TUA CITTA'

<http://www.riminiventure.it/>

*Orari di apertura al pubblico della Segreteria dell'Ordine: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00, il martedì orario continuato dalle ore 10.00 alle 16.00.*

*Tel. 0541 52555 – Fax 0541 52420*

*Sito: [www.ingegneri.rimini.it](http://www.ingegneri.rimini.it) E-mail: [segreteria@ingegneri.rimini.it](mailto:segreteria@ingegneri.rimini.it)*